

Số: /UBND-CAP

Thanh Trì, ngày 16 tháng 3 năm 2024

V/v Tuyên truyền về PCCC&CNCH

Kính gửi:

- Công an phường Thanh Trì;
- Cấp ủy, Chi bộ, Tổ dân phố; Đội dân phòng PCCC;
- Các hộ gia đình, hộ nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà cho thuê trọ, nhà cao tầng có nhiều căn hộ cho thuê để ở trên địa bàn phường Thanh Trì.

Thực hiện Điều 6 - Luật Phòng cháy và Chữa cháy được Chủ tịch Nước công bố ngày 12/7/2001 về trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến, giáo dục về PCCC; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và Chữa cháy ngày 22/11/2013 có hiệu lực ngày 01/07/2014; Công văn số 1028/CAHM-PCCC ngày 08/03/2024 của Công an quận Hoàng Mai về việc Tuyên truyền về PCCC&CNCH trên địa bàn Quận.

Trong thời gian qua trên địa bàn quận Hoàng Mai đã xảy ra nhiều vụ cháy gây thiệt hại nặng về tài sản của nhân dân. Điển hình là vụ cháy vào hồi 13h00' ngày 10/03/2024 tại gác 93/15 phố Yên Sở, phường Yên Sở đã cháy lan sang 02 nhà xung quanh. Để người dân chủ động trong công tác PCCC tại các khu nhà trọ, nhà cho thuê để ở; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; chợ, trung tâm thương mại trên địa bàn phường Thanh Trì. UBND phường Thanh Trì chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ công tác trọng tâm sau:

1. Bộ phận Văn hóa thông tin tăng cường công tác tuyên truyền qua hệ thống loa truyền thanh để tuyên truyền rộng rãi kiến thức, pháp luật về PCCC, một số khuyến cáo về công tác PCCC để người dân trên địa bàn nắm vững và có các biện pháp phòng ngừa;

Thời gian tuyên truyền: Trong tháng 3, 4/2024 (có bài tuyên truyền kèm theo).

Số lần tuyên truyền: 03 lần/tuần (vào khung giờ: buổi sáng từ 6h30' đến 6h45', buổi chiều từ 17h30' đến 17h45').

- Đưa nội dung tuyên truyền về PCCC&CNCH lên trang thông tin điện tử của Phường và quận Hoàng Mai để tuyên truyền rộng rãi đến 100% người dân trên địa bàn.

2. Bộ phận Địa chính - Đô thị; Tổ Thanh Tra xây dựng:

Tham mưu lãnh đạo UBND Phường tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định về PCCC đối với hộ gia đình, hộ nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà cho thuê trọ, nhà cao tầng có nhiều căn hộ cho thuê để ở. Kiên quyết xử lý, đình chỉ, tạm đình chỉ các trường hợp vi phạm về PCCC, trật tự xây dựng.

3. Các ban, ngành, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp (cơ sở) trên địa bàn chú trọng rà soát, củng cố, bổ sung lực lượng, phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại chỗ; vận động các cơ sở và nhân dân tự trang bị phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại chỗ để

xử lý kịp thời các sự cố cháy, nổ xảy ra; không để cháy to, cháy lớn gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản.

4. Cấp ủy, chi bộ, tổ dân phố, đội dân phòng PCCC tiến hành thông qua các buổi sinh hoạt của Khu dân cư, Tổ dân phố để hướng dẫn người dân các biện pháp an toàn PCCC (*đặc biệt là hướng dẫn tuyên truyền về PCCC cho người dân ngoài giờ hành chính*); từ đó nhân dân có biện pháp phòng ngừa hiệu quả, nhằm đảm bảo an toàn PCCC và CNCH góp phần bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trên địa bàn phường.

5. Công an phường Thanh Trì tham mưu UBND Phường tổ chức các lớp tập huấn kiến thức, tuyên truyền về PCCC&CNCH đối với các tổ dân phố;

- Phối hợp cán bộ cơ sở tiếp tục rà soát các ngõ có chiều sâu từ 50m trở lên xe chưa cháy không thể tiếp cận được đề xuất lắp đặt Điểm chữa cháy công cộng;

- Chỉ đạo lực lượng CSKV rà soát hộ gia đình nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để bổ sung thành lập Tổ liên gia an toàn về PCCC (*lưu ý: Cứ có từ 01 hộ gia đình nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh liền kề với 05 hộ nhà dân thì thành lập Tổ liên gia an toàn PCCC*).

6. Bộ phận Tài chính - Kế toán phối hợp Công an phường báo cáo đề xuất lãnh đạo UBND Phường bố trí kinh phí thực hiện công tác tuyên truyền về PCCC&CNCH tại các tổ dân phố; trang bị, lắp đặt phương tiện cho 02 mô hình: Điểm chữa cháy công cộng và Tổ liên gia an toàn về PCCC.

Nhận được Công văn này, đề nghị các đơn vị, bộ phận liên quan nghiêm túc thực hiện. Mọi khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo về UBND Phường (qua Công an phường Thanh Trì) để được hướng dẫn./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND quận Hoàng Mai;
- Công an quận HM;
- TT Đảng ủy phường;
- Các Đ/c PCT UBND phường;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT-CAP.

Đặng Thanh Tùng

NỘI DUNG 1: TUYÊN TRUYỀN, KHUYẾN CÁO
AN TOÀN PCCC ĐỐI VỚI NHÀ TRỢ, NHÀ CHO THUÊ ĐỂ Ở
(Kèm theo công văn số: /CAHM-PCCC ngày /3/2024)

Để đảm bảo an toàn PCCC và hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về người và tài sản do cháy, nổ đối với loại hình nhà trọ, nhà cho thuê để ở, Công an quận Hoàng Mai khuyến cáo Chủ cơ sở và người dân sinh sống tại các nhà trọ, căn hộ cho thuê cần thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC sau đây:

1. Chủ nhà trọ, nhà cho thuê phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC&CNCH; thường xuyên tự kiểm tra, tuyên truyền nâng cao ý thức người thuê trọ về công tác PCCC&CNCH. Mỗi cá nhân, hộ gia đình tại các khu trọ, nhà cho thuê để ở cần chủ động chuẩn bị các phương án thoát nạn cho bản thân và các thành viên trong gia đình. Chuẩn bị sẵn thang, thang dây và các dụng cụ phá dỡ thông thường như búa, kìm cộng lực, xà beng,... để thoát nạn khi có sự cố cháy xảy ra.

2. Không sắp xếp hàng hóa, vật dụng che chắn, cản trở lối thoát nạn; đồ dùng, hàng hóa, vật liệu dễ cháy phải được bố trí cách xa nơi phát sinh nguồn lửa, nguồn nhiệt ít nhất 0,5m.

3. Phải lắp đặt các thiết bị bảo vệ (cầu chì, rơ le, aptomat,...), thường xuyên kiểm tra hệ thống điện và từng thiết bị điện tiêu thụ điện công suất lớn. Tắt các thiết bị tiêu thụ điện khi không cần thiết, khi ra khỏi nhà, phòng làm việc.

4. Quản lý chặt chẽ nguồn lửa, nguồn nhiệt khi đun nấu, thắp hương thờ cúng. Không tích trữ xăng dầu, khí đốt, khí dễ cháy nổ và các chất lỏng dễ cháy ở trong nhà ở.

5. Lắp đặt các thiết bị cảnh báo cháy sớm, chuẩn bị sẵn sàng phương tiện chữa cháy tại chỗ như: Nước, chăn, bình chữa cháy xách tay... để dập tắt cháy ngay từ khi mới phát sinh. Trang bị mặt nạ phòng độc, khăn mềm để phòng chống ngạt khói.

6. Khi xảy cháy hãy bình tĩnh suy xét, hô hoán báo động cho tất cả mọi người mau chóng di chuyển ra ngoài; tuyệt đối không núp trong phòng, nhà vệ sinh...; tổ chức chữa cháy, cứu người, cứu tài sản đồng thời gọi điện báo cháy ngay cho Cảnh sát PCCC&CNCH Thành phố theo **số điện thoại 114** hoặc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Hoàng Mai theo **số điện thoại 024 36 34 34 93**./.

**NỘI DUNG 2: KHUYẾN CÁO AN TOÀN PCCC
ĐỐI VỚI NHÀ Ở KẾT HỢP KINH DOANH**
(Kèm theo công văn số /CAHM-PCCC ngày /3/2024)

1. Mỗi hộ gia đình hãy chủ động chuẩn bị các phương án thoát nạn khi có cháy xảy ra, dự kiến các lối thoát nạn khác ngoài cửa chính như ban công, lô gia, sân thượng, lên mái, sang nhà bên cạnh hoặc thoát xuống bằng thang dây. Với những hộ gia đình mà các tầng phía trên còn tồn tại “*chuông cạp*”, đề nghị người dân mở cửa “*chuông cạp*” ở mỗi tầng.

2. Chú ý khi sử dụng lửa trần, bố trí nơi thờ cúng hợp lý, tường phía đặt bàn thờ, trần phía trên bàn thờ phải bằng vật liệu không cháy. Đèn, hương, nến phải đặt chắc chắn trên các vật không cháy, cách xa vật dễ cháy. Khi đốt vàng mã phải trông coi, có che chắn tránh cháy lan.

3. Phải lắp đặt các thiết bị bảo vệ (*cầu chì, rơ le, aptomat...*) cho hệ thống điện chung toàn nhà, từng tầng, từng nhánh và từng thiết bị điện tiêu thụ điện công suất lớn; lắp đặt các thiết bị cảnh báo cháy sớm như báo cháy tự động, báo rò rỉ khí gas, thường xuyên kiểm tra ống dẫn gas, van khóa, van an toàn để kịp thời thay thế khi van hư hỏng. Vị trí đặt bình gas, bếp gas cần bảo đảm thông thoáng và không để gần các thiết bị điện, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt.

4. Không sắp xếp hàng hóa, vật dụng che chắn, cản trở lối thoát nạn tại cầu thang, hành lang, ban công; đồ dùng, hàng hóa, vật liệu dễ cháy sắp xếp ngăn nắp, gọn gàng, cách xa nơi phát sinh nguồn lửa, nguồn nhiệt (*như: tủ điện, ổ cắm điện...*) ít nhất 0,5m.

5. Lắp đặt các thiết bị cảnh báo cháy sớm, chuẩn bị sẵn sàng phương tiện chữa cháy tại chỗ như: Nước, chăn, bình chữa cháy xách tay... để dập tắt cháy ngay từ khi mới phát sinh. Trang bị mặt nạ phòng độc, khăn mềm để phòng chống ngạt khói. Chuẩn bị sẵn thang dây để thoát nạn khi có cháy nổ xảy ra; các dụng cụ phá dỡ để tạo lối thoát nạn như: búa, kìm cộng lực, xà beng,...

6. Khi phát hiện có cháy, nổ xảy ra hãy bình tĩnh suy xét, hô hoán báo động cho mọi người biết để mau chóng di chuyển ra ngoài qua lối thoát nạn an toàn, đồng thời báo ngay cho Cảnh sát PCCC&CNCH Thành phố theo **số điện thoại 114** hoặc Đội Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an quận Hoàng Mai theo **số điện thoại 024 36343493**. Trong quá trình di chuyển dùng khăn thấm ướt che kín miệng, mũi và cúi thật thấp người để tránh nguy cơ bị ngạt khói./.

NỘI DUNG 3: TUYÊN TRUYỀN AN TOÀN PCCC&CNCH CHỢ, SIÊU THỊ, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

(Ban hành kèm theo Công văn số: /CAHM-PCCC ngày /3/2024)

Chợ, trung tâm thương mại là nơi tập trung đông người, chứa nhiều hàng hóa dễ cháy; nguy cơ xảy cháy cao... Khi có cháy, nổ xảy ra và không được phát hiện và dập tắt kịp thời sẽ gây thiệt hại lớn đến tính mạng và tài sản. Để hạn chế đến mức thấp nhất nguy cơ và thiệt hại do cháy, nổ gây ra ở các chợ, trung tâm thương mại, ban quản lý, mỗi hộ kinh doanh và người dân cần phải thực hiện:

1. Thực hiện nghiêm quy định về PCCC trong lĩnh vực đầu tư xây dựng (thẩm duyệt về PCCC đối với công trình xây dựng mới, cải tạo, thay đổi quy mô, tính chất hoạt động; nghiệm thu về PCCC trước khi đưa công trình, hạng mục công trình vào hoạt động).

2. Không tàng trữ, sử dụng các chất có nguy hiểm cháy nổ như xăng dầu, cồn, gas và hóa chất dễ cháy khác ở trong nhà kho, nhà xưởng, chợ, trung tâm thương mại, siêu thị. Không sử dụng vật liệu dễ cháy để trang trí nội thất, làm tường, vách ngăn, trần, quầy sạp hàng.

3. Hàng hoá, sắp xếp bảo quản tại cửa hàng, kho:

- Sắp xếp, bảo quản hàng hoá theo từng loại, có cùng tính chất, cùng đặc điểm, cùng phương pháp chữa cháy giống nhau đồng thời bố trí dãy hàng, ngành hàng không cháy hoặc khó cháy xen kẽ giữa các ngành hàng, dãy hàng dễ cháy.

- Sắp xếp, trưng bày hàng hóa phải để trên bục kê, giá gọn gàng, vững chắc, đảm bảo khoảng cách an toàn đối với các thiết bị, dụng cụ sử dụng điện, đường dây dẫn điện (khoảng cách tối thiểu là 0,5m); lưu ý, việc sắp xếp phải tính đến trường hợp các chông, đóng hàng hóa khi ngã không đè lên các thiết bị điện hoặc đường dây dẫn điện;

- Không để hàng hóa tràn lan, lấn chiếm lối đi, không để hàng hóa trong các buồng thang, chiếu nghỉ thang bộ; không được khóa, đóng chặt các cửa thoát hiểm trong thời điểm kinh doanh; phải đảm bảo khoảng cách an toàn về phòng cháy và chữa cháy và điều kiện thoát nạn trong trường hợp xảy ra sự cố cháy, nổ. Cụ thể (theo TCVN 6161:1996):

+ Chiều rộng tối thiểu của lối đi chính trong khu vực kinh doanh (từ các cửa chợ đi vào) là 3,6m;

+ Chiều rộng tối thiểu của lối đi giữa hai dãy quầy, gian hàng vải, quần áo may sẵn liền kề nhau là 1,8m;

+ Chiều rộng tối thiểu của lối đi giữa hai dãy quầy, gian hàng giày, dép liền kề nhau là 1,2m;

+ Chiều rộng tối thiểu của lối đi giữa hai dãy quầy, gian hàng khác bố trí song song nhau là 1,2m.

4. Không sử dụng lửa trần, như: đốt nhang, đèn cây, đèn dầu, hút thuốc lá, đốt vàng mã,... trong cơ sở.

5. Tách riêng biệt hệ thống điện phục vụ kinh doanh, hệ thống điện chiếu sáng bảo vệ, hệ thống điện phục vụ thoát nạn và chữa cháy; lắp đặt thiết bị bảo vệ (aptomat) cho toàn bộ hệ thống điện, cho từng tầng, từng nhánh, từng ngành hàng và từng quầy, sạp của hộ kinh doanh.

6. Di dời các cầu dao, cầu chì, bảng điện, ổ cắm,... ra bên ngoài kho. Không tự ý câu mắc các thiết bị điện để chiếu sáng, sinh hoạt, trang trí, quảng cáo,... không đảm bảo an toàn về điện hoặc câu mắc quá nhiều để tránh hiện tượng quá tải gây cháy.

7. Khi hết giờ làm việc phải sắp xếp toàn bộ hàng hóa, vật dụng vào trong quầy, sạp và đóng kín tất cả các cửa quầy, sạp để hạn chế tốc độ lan truyền của đám cháy trong trường hợp xảy ra sự cố về cháy, nổ đồng thời ngắt tất cả các thiết bị sử dụng điện ra khỏi nguồn (tắt công tắc, cầu dao, aptomat, rút chuôi cắm ra khỏi ổ cắm điện,...)

8. Thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở nhân viên, tiểu thương trong thời điểm kinh doanh phải bố trí, sắp xếp hàng hóa trong quầy, sạp đúng phạm vi đã được quy định, chấp hành nghiêm các quy định về PCCC; tổ chức kiểm tra, bảo dưỡng kỹ thuật đối với hệ thống điện (kể cả hệ thống chiếu sáng, hệ thống chữa cháy và chiếu sáng sự cố). Khi phát hiện có dấu hiệu hư hỏng các thiết bị bảo vệ như aptomat, cầu dao, cầu chì,...; dây dẫn điện bị mục, đổi màu, bong tróc, nứt nẻ; các ổ cắm, mối nối, các điểm tiếp xúc của công tắc bị ô xy hóa (gỉ sét) phải khẩn trương khắc phục, sửa chữa hoặc thay thế để đảm bảo an toàn PCCC.

9. Trường hợp bảo dưỡng, sửa chữa có sử dụng hàn, xì thì phải sử dụng thợ hàn có chứng chỉ hành nghề; khi hàn phải có biện pháp che chắn vậy hàn đảm bảo an toàn PCCC.

10. Trang bị đầy đủ phương tiện chữa cháy, thoát nạn phù hợp với quy mô, tính chất nguy hiểm cháy của từng cơ sở, công trình (nội quy PCCC, tiêu lệnh chữa cháy, biển cấm lửa, biển cấm hút thuốc, bình chữa cháy,...), thường xuyên kiểm tra duy trì hoạt động của các hệ thống để đảm bảo sử dụng khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

11. Thành lập Ban chỉ huy PCCC, đội PCCC cơ sở đảm bảo quân số, tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC&CNCH cho lực lượng này, tổ chức thường trực đảm bảo 24/24 tại cơ sở.

12. Đối với các đơn vị cho thuê mặt bằng làm nhà kho, nhà xưởng, chợ, trung tâm thương mại, siêu thị cần phân định rõ ràng trách nhiệm thực hiện công tác PCCC giữa bên cho thuê và bên thuê, thực hiện tốt trách nhiệm của mình trong việc tổ chức duy trì chế độ tự kiểm tra an toàn PCCC thường xuyên và định kỳ để chủ động phát hiện và ngăn ngừa những nguy cơ gây mất an toàn có thể dẫn đến cháy, nổ.

13. Khi có sự cố cháy, nổ cần bình tĩnh suy xét, tìm và di chuyển ra lối thoát nạn sẵn có theo đèn chỉ dẫn Exit hoặc nghe thông báo hướng dẫn qua hệ thống truyền thanh; trên đường đi hãy thông báo cho mọi người biết có cháy đang xảy ra; nếu có điều kiện hãy tham gia hướng dẫn, hỗ trợ người già, trẻ em, người tàn tật thoát ra nơi an toàn, tham gia chữa cháy, cứu tài sản. Gọi điện thoại cho lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH Thành phố qua số **114**; Đội Cảnh sát PCCC&CNCH qua số điện thoại **024.36 343 494** hoặc đội dân phòng, Chính quyền, Công an phường gần nhất, đồng thời sử dụng phương tiện để chữa cháy theo tình huống đã dự kiến./.